



Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch)



Download



Online Lesen

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch)

Matthias Nöllke

Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) Matthias Nöllke

 [Download Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten ...pdf](#)

 [Online lesen Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermiete ...pdf](#)

Downloaden und kostenlos lesen Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) Matthias Nöllke

232 Seiten

Kurzbeschreibung

Gerade beim Vermieten gilt: Kleine Fehler können Sie teuer zu stehen kommen. Deshalb hilft Ihnen dieses Buch, sicher und rentabel zu vermieten. Der Autor erklärt die wichtigsten Themen, die Vermieter beschäftigen: Mietvertrag, Nebenkostenabrechnung, Streit mit Mietern oder Mietminderung. Nutzen Sie die Praxistipps unseres Autors und kennen Sie Ihre Rechte! Aktuell inklusive allen Informationen zur Mietpreisbremse. Inhalte: Was Sie bei Ihrem Mietvertrag beachten müssen Wie Sie die Nebenkosten richtig abrechnen Was tun bei Mietminderung oder wenn der Mieter seine Miete nicht bezahlt Die Mieterhöhung rechtssicher ankündigen und durchsetzen So kündigen Sie rechtssicher und das müssen Sie beim Auszug des Mieters beachten Neu: alle Fakten zur Mietpreisbremse, zum Bestellerprinzip für Makler und zur EnEV 2014 Über den Autor und weitere Mitwirkende

Dr. Matthias Nöllke hat Kommunikationswissenschaften, Politik und Literaturwissenschaft studiert. Er ist seit vielen Jahren als Autor und Keynote-Speaker tätig, u.a. für den Bayerischen Rundfunk und für zahlreiche Unternehmen. Im Haufe Verlag sind von ihm über 20 erfolgreiche Ratgeber und Sachbücher erschienen. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

Die Miete steigt nicht von allein

Bekanntlich wird alles teurer. Also liegt es nahe, von Zeit zu Zeit auch die Miete dem gestiegenen Preisniveau anzupassen. Doch so einfach, wie manche Vermieter meinen, ist das gar nicht. Darauf werden sie oftmals erst dann aufmerksam, wenn ihr Mieter eine Mieterhöhung nicht hinnimmt. Dann geraten sie in Erklärungsnot und beginnen sich erst jetzt mit der Rechtslage zu befassen. Nicht selten werden solche Erhöhungsvorhaben dann abgeblasen. Keine günstigen Voraussetzungen für die nächste Mieterhöhung.

Wichtig: Die folgenden Regelungen gelten für das normale Mietverhältnis, das auf Dauer angelegt ist. Wenn Sie möblierte Zimmer oder Appartements in einem Wohnheim vermieten, haben die Bestimmungen für Sie keine Bedeutung.

Die vier Wege zur Mieterhöhung

Rechtlich stehen Ihnen damals wie heute vier Möglichkeiten offen, die Miete zu erhöhen. Und zwar durch

eine einvernehmliche Vereinbarung,
ein förmliches Mieterhöhungsverlangen
die Festsetzung einer Staffelmiete oder
die Festsetzung einer Indexmiete (Wertsicherungsklausel)

Welchen Weg Sie beschreiten wollen, müssen Sie bereits im Mietvertrag festlegen. Und Sie können nicht ohne weiteres von der einen zur anderen Methode wechseln. Hierzu müssten Sie Ihren Mietvertrag ändern oder ergänzen.

Die einvernehmliche Vereinbarung

Manchmal ist die Mieterhöhung ganz einfach: Wenn nämlich der Mieter damit einverstanden ist. Sie brauchen keinen Mietspiegel, keine Vergleichswohnungen, keinen Lebenshaltungskosten-Index und keine ausführlichen Berechnungen und Begründungen. Das Einzige, was Sie benötigen, ist ein vertrauensvolles Verhältnis zu Ihrem Mieter und seine Unterschrift unter einer Einverständniserklärung.

Download and Read Online Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) Matthias Nölke #JHVSLFB2Y7W

Lesen Sie Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke für online ebook
Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke
Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher,
Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen,
Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen
Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke Bücher online zu
lesen.
Online Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von Matthias Nöllke
ebook PDF herunterladen
Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von
Matthias Nöllke Doc
Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von Matthias
Nöllke Mobipocket
Vermieter-Ratgeber: Sicher und rentabel vermieten (Haufe Fachbuch) von Matthias
Nöllke EPub