



**Bestimmungsgründe des Büromietzinses.:  
Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener  
Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften)**



**Download**



**Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# **Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften)**

*Hartwig Heyser*

**Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) Hartwig Heyser**

 [Download Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonisch ...pdf](#)

 [Online lesen Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonis ...pdf](#)

## **Downloaden und kostenlos lesen Bestimmungsgründe des Büromietzinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) Hartwig Heyser**

---

205 Seiten

### Kurzbeschreibung

Der Immobilieninvestmentmarkt Deutschland wird seit wenigen Jahren neu und intensiv von internationalen Investoren entdeckt. Dabei werden zunehmend "erwartete künftige Erträge" in Form von Mietverträgen gekauft. Die Immobilie selbst tritt zunehmend in den Hintergrund. Gerade aber für die Bewertung der nachhaltigen Ertragskraft des "Vehicles" Immobilie fehlten bisher ausreichend empirische Mechanismen. In der Untersuchung wird ein einfaches Modell zur Bewertung der Mietpotenziale entwickelt.

Mit Hilfe dieses hedonischen Modells wird gezeigt, welche Faktoren des jeweiligen Objektes auf den Mietpreis wirken und wie hoch der Nutzen durch den Nachfrager bewertet wird. Anhand von Regressionsgleichungen werden bis zu 30 Einflussfaktoren je Objekt überprüft und direkt in anteiliger Miethöhe als Schattenpreis ermittelt. Dabei werden sowohl verschiedenste Lageparameter, technische Ausstattungs- und Designparameter sowie Preiszusammenhänge untersucht. Grundlage für die Untersuchung sind Primärdaten in einem Umfang von ca. 7000 Einzelwerten.

Das Modell kann in der praktischen Umsetzung dazu dienen, bei der Wertermittlung von Portfolios wie Einzelobjekten im Rahmen von z. B. SWOT-Analysen Schwachstellen in der Mietpreisermittlung aufgrund empirischer Methodik zu quantifizieren, statt wie bisher aufgrund von subjektiven Erfahrungswerten zu schätzen. Damit könnte die Datengrundlage bei der Wertermittlung erheblich fundierter werden. Die zunehmende Transparenz auf dem Gewerbeimmobilienmarkt wird den Einsatz solcher Verfahren künftig an Standorten mit guter Datenbasis erleichtern. In den USA sind bereits erste hedonische Preisstudien auf den Immobilienmärkten erfolgreich angewendet worden.

Download and Read Online Bestimmungsgründe des Büromietzinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) Hartwig Heyser #QRHJ74CFV2S

Lesen Sie Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser für online ebook Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser Kostenlose PDF download, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser Bücher online zu lesen. Online Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser ebook PDF herunterladen Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser Doc Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser Mobipocket Bestimmungsgründe des Büromietzinseszinses.: Hedonische Mietpreise am Beispiel des Münchener Gewerbemarktes. (Volkswirtschaftliche Schriften) von Hartwig Heyser EPub