



## **Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch)**

 **Download**

 **Online Lesen**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch)

*Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann*

**Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch)** Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann

 [Download Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. ...pdf](#)

 [Online lesen Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - ink ...pdf](#)

## **Downloaden und kostenlos lesen Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann**

---

432 Seiten

### Kurzbeschreibung

Dieses Buch vermittelt angehenden Immobilienkaufleuten und Studierenden die Grundlagen des Rechnungswesens und der Bilanzierung in einem Immobilienunternehmen. Zahlreiche Übungsaufgaben helfen dabei, das Gelernte zu verfestigen und in der Betriebspraxis von Immobilienunternehmen anzuwenden. Inhalte: Grundlagen der Buchführung. Kosten- und Leistungsrechnung. Die Funktion von Unternehmenskennzahlen. Arbeitshilfen online: Alle Lösungen zu den Übungsaufgaben. Über den Autor und weitere Mitwirkende

Michael Birkner ist Diplom-Volkswirt und war bis zu seinem Ruhestand im Jahr 2008 zuletzt Studiendirektor beim Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Bochum.

Lutz-Dieter Bornemann ist Wirtschaftspädagoge und seit 1980 Studienrat am Oberstufenzentrum für Wohnungswirtschaft, Verkehr und Steuern in Berlin. Er unterrichtet die Fächer Spezielle Betriebslehre der Wohnungswirtschaft sowie Buchführung und EDV. Leseprobe. Abdruck erfolgt mit freundlicher Genehmigung der Rechteinhaber. Alle Rechte vorbehalten.

### Allgemeiner Teil - Grundlagen

#### 1. Einordnung und Handlungsrahmen der Buchführung

##### 1.1 Buchführung als Bestandteil des betrieblichen Rechnungswesens

Das betriebliche Rechnungswesen umfasst alle Maßnahmen und Verfahren zur systematischen Erfassung, Darstellung, Auswertung und Planung des betrieblichen Geschehens. Es spiegelt damit den Aufbau und Ablauf der betrieblichen Prozesse wider.

Mit seiner Hilfe lässt sich der Betrieb in Hinsicht auf Wirtschaftlichkeit und Rentabilität durchleuchten und überwachen.

Im Einzelnen hat das Rechnungswesen folgende Hauptaufgaben zu erfüllen:

- Dokumentationsaufgabe: Ermittlung des Vermögens, Kapitals und Gesamterfolges des Unternehmens sowie des eigentlichen betrieblichen Ergebnisses durch zeitlich und sachlich geordnete Aufzeichnungen aller Geschäftsvorfälle.
- Informationsaufgabe: Jährliche Rechenschaftslegung und Information der Anteilseigner (Aktionäre, Gesellschafter, Genossen), der Finanzverwaltung, der Gläubiger und Kreditgeber und anderer Interessengruppen.
- Kontrollaufgabe: Überwachung der Wirtschaftlichkeit und Rentabilität.
- Bereitstellung von Zahlenmaterial: als Grundlage für alle unternehmerischen Planungen und Entscheidungen.

Das betriebliche Rechnungswesen gliedert sich in vier eng miteinander verzahnte Bereiche. Dies sind

- die Buchführung,
- die Kosten- und Leistungsrechnung,
- die Statistik und
- die Planungsrechnung.

Die Buchführung hat die Aufgabe,

- die in einer Unternehmung vorkommenden Geschäftsfälle planmäßig und lückenlos nach zeitlichen und sachlichen Gesichtspunkten aufzuzeichnen,
- Vermögens- und Schuldwerte der Unternehmung zu einem bestimmten Zeitpunkt darzustellen und
- den Erfolg der Unternehmung für einen bestimmten Zeitabschnitt zu ermitteln.

Ein Geschäftsfall ist ein betriebliches Geschehen (Sachverhalt), das unmittelbar mit einer Wertbewegung verbunden ist. Es sollte möglichst zeitnah erfasst werden.

In dieser Form liefert die Buchführung (bzw. die Auswertung des entsprechenden Zahlenmaterials) die Grundlage oder zumindest wesentliche Teile davon für die übrigen Teile des Rechnungswesens.

Die Kosten- und Leistungsrechnung ermittelt auf Grundlage der Zahlen der Buchführung die Kosten für die erzeugten Produkte und Dienstleistungen. Sie dient so auch der Preisbildung und Preiskontrolle (Zeit- und Stückrechnung).

Die Betriebsstatistik bereitet die Zahlen der Buchführung und der Kostenrechnung, ergänzt durch eigene Erhebungen, zu Kennzahlen, Tabellen und grafischen Darstellungen auf. Ihre Ergebnisse dienen der Wirtschaftlichkeits-, Produktivitäts- und Rentabilitätskontrolle (Vergleichsrechnung).

Die Planungsrechnung ist eine auf den Zahlen der Vergangenheit basierende Vorschau auf die Kosten und Leistungen kommender Perioden. Sie ermöglicht das rechtzeitige Erkennen und Beseitigen auftretender Probleme (Vorschaurechnung).

Download and Read Online Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online:  
Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann  
#N35ZH6QBK7L

Lesen Sie Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann für online ebook Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann Kostenlose PDF d0wnl0ad, Hörbücher, Bücher zu lesen, gute Bücher zu lesen, billige Bücher, gute Bücher, Online-Bücher, Bücher online, Buchbesprechungen epub, Bücher lesen online, Bücher online zu lesen, Online-Bibliothek, greatbooks zu lesen, PDF Beste Bücher zu lesen, Top-Bücher zu lesen Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann Bücher online zu lesen. Online Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann ebook PDF herunterladen Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann Doc Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann Mobipocket Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft - inkl. Arbeitshilfen online: Grundlagen, Übungen, Lösungen (Haufe Fachbuch) von Michael Birkner, Lutz-Dieter Bornemann EPub